AFTALE OM TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND

**Paradigme for Totalrådgivningsaftale**

**1**. **Parterne**

1.1. Undertegnede

Esbjerg Kommune, Ejendomme

Frodesgade 30

6701 Esbjerg

CVR.nr. 29189803

i det følgende kaldet bygherren,

1.2. og medundertegnede

Firma

Adresse

Postnr. og by

CVR. nr.

i det følgende kaldet totalrådgiveren,

har indgået nedenstående aftale om totalrådgivning:

**2**. **Opgaven**

2.1 Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende:

Det er selve opgaven, der beskrives her

2.2 Til opgaven har totalrådgiveren tilknyttet følgende underrådgiver(e):

Firma

Adresse

Postnr. og by

CVR. nr.

2.3 Totalrådgiverens organisation:

Som totalrådgiverens repræsentant er udpeget: Navn og kontaktoplysninger

Som projekteringsleder, jf. ABR 18, § 23, er udpeget: Navn og kontaktoplysninger

Som projektleder er udpeget: Navn og kontaktoplysninger

Som ledelsesrepræsentant, jf. ABR 18, § 59, er udpeget: Navn og kontaktoplysninger

Som byggeleder er udpeget: Navn og kontaktoplysninger

Som arbejdsmiljøkoordinator er udpeget: Navn og kontaktoplysninger

2.4 Udskiftning af medarbejdere:

Eventuel udskiftning af ovennævnte nøglemedarbejdere forudsætter bygherrens skriftlige

godkendelse.

2.5 Bygherrens organisation:

Som bygherrens repræsentant er udpeget: Navn og kontaktoplysninger.

Som bygherrens projektleder, jf. ABR, 18 § 22, er udpeget: Navn og kontaktoplysninger

Som bygherrens ledelsesrepræsentant, jf. ABR 18, § 59, er udpeget: Navn og

kontaktoplysninger

2.11 Bygherrens andre rådgivere:

Bygherren har knyttet følgende øvrige rådgivere til opgaven:

Firma

Adresse

Postnr. og by

CVR.nr.

**3**. **Aftalegrundlag**

a) Denne aftale med bilag

b) Evt. brevveksling, mødereferater eller skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds- eller tilbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tilbuddet, herunder rettelsesblade.

c) Bygherrens udbudsmateriale

d) Evt. brevveksling, mødereferater eller andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af tilbuddet

e) Totalrådgiverens tilbud af dato

f) Almindelige betingelser for Rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABR 18) med de fravigelser, tilføjelser, ændringer og præciseringer, som fremgår af nærværende aftale.

3.2 Fuldmagt i henhold til ABR 18, § 26.

**4. Totalrådgiverens ydelser**

 Aftalen omfatter følgende ydelser:

4.1 Her beskrives de omfattede ydelser, ligesom det angives i hvilken form løsningen skal fremtræde. Beskrivelsen skal være så præcis som mulig. Der kan henvises til de relevante ydelsesbeskrivelser og evt. afkrydsningsskema for ydelser eller dokument med projektspecifik ydelsesbeskrivelse. Det bør fremgå om, og i hvilket omfang, der skal leveres projekteringsledelse og byggeledelse (kan evt. være en option) samt fagtilsyn, jf. ABR18 §§ 23-25. Ligesom der skal angives stillingtagen til entrepriseform og udbudsproces, jf. ABR 18 § 4, "tilladte" funktionsudbud, jf. ABR 18 § 14 og evt. optioner. Anvendelse af IKT beskrives ligeledes, jf. ABR18 § 15.]

**5**. **Klientens ydelser**

5.1 Her anføres – så præcist som muligt - hvilke ydelser, som bygherren skal levere, herunder hvilke beslutninger og/eller materiale, som bygherren skal levere.

**6**. **Tidsfrister**

6.1. Tidsfrister for opgavens løsning:
Hovedtidsplan bilag \*, som totalrådgiveren giver tilbud på baggrund af bør indeholde:

- Hovedtidsplan, jf. bilag \* jf. ABR 18, § 4, stk. 2, litra g

- Frist for ydelsesplan jf. ABR 18, § 4, stk. 4, litra b og § 12

- Frist for bygherrens beslutninger og afgivelse af materiale jf. ABR 18, § 4, stk. 3

- Frist for bygherrens indhentelse af myndighedsgodkendelser jf. ABR 18, § 4, stk. 3

- Eventuelle mellemterminer jf. ABR 18, § 4, stk. 2, litra g

- Forventet sluttidspunkt for arbejdets udførelse. jf. ABR 18, § 4, stk. 4, litra b

**7.** **Økonomi.**

Totalrådgiveren har budgetansvar. Følgende økonomiske rammer er gældende for opgaven:

7.1 Opgavens økonomiske ramme:

Opgavens økonomiske ramme udgør kr. \*. ekskl. moms..

7.2 Den samlede økonomiske ramme:

Den samlede økonomiske ramme udgør kr. \* ekskl. moms.

**8.** **Honorar.**

Her angives det, hvordan totalrådgiveren honoreres. Der anvendes enten, jf. ABR 18 § 33:

- Fast honorar

- Honorar efter medgået tid

- Honorar efter byggeudgift eller

- en kombination af forskellige honorarformer

Det bør tillige angives, hvordan eventuelle ekstraarbejder honoreres.

8.1 Vælg én af følgende:

Fast honorar

Der er til løsning af opgaven aftalt et fast honorar på i alt beløb DKK ekskl. moms.

Medgået tid
Honorering sker efter medgået tid baseret på følgende rater:
indsæt oversigt over timerater
De anførte rater reguleres årligt per dato i henhold til punkt [8.3].

Eventuel tilføjelse: Der er aftalt en ramme for honoraret på kr. \* ekskl.moms. Totalrådgiveren er forpligtet til løbende at kontrollere rammens overholdelse. Hvis Totalrådgiveren forudser, at rammen vil blive overskredet pga. forhold, som ikke skyldes Totalrådgiverens forhold, skal Totalrådgiveren straks underrette Bygherren, så Bygherren kan beslutte de nødvendige tiltag med henblik på rammens overholdelse, alternativt at få udvidet rammen.

Honorar efter byggeudgift

Honorar afregnes som et procenthonorar af de realiserede, honorarbærende byggeudgifter, og procentsatsen er aftalt til x,xx %.

8.2 Supplerende ydelser:

Eventuelle supplerende ydelser honoreres efter medgået tid med følgende rater:

indsæt oversigt over timerater

De anførte rater reguleres årligt per dato i henhold til punkt 8.3.

8.3 Indeks

 Rådgiverens timepriser og/eller faste honorar indekseres, jf. ABR 18, § 33, stk. 3.

 Indeksering sker i henhold til indsæt navn/nummer på indeks.

**9. Udlæg.**

9.1 I henhold til ABR 18, § 33, stk. 7 med følgende ændringer:

Reproduktion honoreres kun i det omfang, at det er forudaftalt med bygherren.
Transportudgifter honoreres ved refundering af billetpris eller efter statens kilometertakst for transport, i det omfang transporten skyldes møder indkaldt af eller møderække aftalt med bygherren og afholdt i Esbjerg. Transport der alene er indenfor Esbjerg Kommunes grænser refunderes dog ikke.

Der ydes ikke det i ABR § 33 stk. 7 omhandlede tillæg.

**10**. **Udbetaling af honorar og udlæg.**

10.1. Der vælges én af følgende:

A conto betaling

Efter skriftlig anmodning til bygherren har totalrådgiveren én gang hver måned ret til betaling for udførte ydelser og afholdte udlæg.

Bygherren skal senest 20 arbejdsdage fra modtagelse af korrekt og fyldestgørende elektronisk faktura betale det beløb, der er kontraktmæssige ydelser og udlæg for.

Betalingsplan

Totalrådgiverens honorar betales i henhold til betalingsplan. Senest 5 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende aftale, fremsender totalrådgiveren betalingsplan på baggrund af hovedtidsplanen til bygherrens godkendelse.

Elektronisk faktura skal sendes til:

EAN nummer er: Indsæt EAN nummer

Fakturaen skal være forsynet med sagsnavn/sagsnummer/projektlederens navn.

Udlæg

Udlæg udbetales månedsvis bagud, jf. ABR18 § 34, stk. 4.

**11**. **Ansvar.**

Der vælges én af følgende:

11.1 Hvis der ikke tegnes projektansvarsforsikring

Totalrådgiverens samlede ansvar i henhold til ABR 18, § 50, stk. 4, er - uanset antallet af skader - begrænset til beløb i DKK.

Hvis der tegnes projektansvarsforsikring

Totalrådgiverens samlede beløbsmæssige erstatningsansvar er – uanset antallet af skader - begrænset til dækningen på den tegnede projektansvarsforsikring, jf. ABR18 § 50, stk. 3.

11.2 Det forhold, at klienten i samarbejdet med totalrådgiveren normalt repræsenteres af medarbejdere med ekspertise indenfor de aktuelle fagområder, fritager på intet punkt totalrådgiveren for rådgiveransvaret.

**12**. **Forsikring.**

Der vælges én af følgende:

12.1 Professionel ansvarsforsikring/erhvervsansvarsforsikring (Løbende forsikring)

Totalrådgiveren har tegnet professionel ansvarsforsikring og erhvervsansvarsforsikring med følgende dækningssummer:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Personskade | kr. | xxxxxxxxx |
| Ting- og/eller formueskade | kr. | xxxxxxxxx |

Forsikringsbevis er vedlagt denne aftale som bilag \*

Alle udgifter til forsikringer afholdes af totalrådgiveren og skal være indeholdt i honoraret.

Totalrådgiveren forpligter sig til at opretholde forsikringen med den aftalte skadesdækning i indtil 5 år efter byggeriets aflevering (hele ansvarsperioden) og at underrette klienten, såfremt der opstår forhold, som har væsentlig indflydelse på forsikringsforholdet.

[*Projektansvarsforsikring*]

Bygherren eller totalrådgiveren tegner projektforsikring med en dækningssum på dækningssum i DKK og en selvrisiko på selvrisiko i DKK.

Forsikringspolicen vedhæftes som bilag \* til denne aftale.

**13. Sociale hensyn i forbindelse med udførelsen af rådgivningsopgaven**

Totalrådgivereren er ved udførelsen af rådgivningsopgaven forpligtet til at overholde nedenstående bestemmelser vedrørerende sociale hensyn.

13.1 Overholdelse af gældende regler om arbejdsmiljø
Totalrådgiveren skal sikre at arbejdet med udførelsen af rådgivningsopgaven sker under hensyntagen til gældende regler om arbejdsmiljø.

13. 2 Overholdelse af internationale konventioner:

Bygherren forudsætter, at totalrådgiveren og dennes underleverandører overholder internationale konventioner tiltrådt af Danmark herunder, men ikke begrænset til, følgende grundlæggende ILO-konventioner:

•Tvangsarbejde (ILO-konvention nr. 29 og 105)

•Ingen diskrimination i ansættelsen (ILO-konvention nr. 100 og 111)

•Mindstealder for adgang til beskæftigelse samt forbud mod og omgående indsats til afskaffelse af de værste former for børnearbejde (ILO-konvention nr. 138 og 182)

•Sikkert og sundt arbejdsmiljø (ILO-konvention nr. 155) samt

•Organisationsfrihed og ret til kollektive forhandlinger (ILO-konvention nr. 87, 98 og 135) inden for rammerne af gældende lovgivning.

Det forudsættes endvidere, at totalrådgiveren og dennes underleverandører respekterer grundlæggende menneskerettigheder, herunder lever op til FN’s Menneskerettighedserklæring og Den Europæiske Menneskerettighedskonvention.

Såfremt bygherren bliver bekendt med, at totalrådgiveren og dennes underleverandører ikke lever op til foranstående bestemmelser, er totalrådgiveren forpligtet til at opfylde aftalen med en tilsvarende leverance, som opfylder aftalens krav til leverancen. Totalrådgiverens eventuelle omkostninger forbundet hermed, er bygherren uvedkommende.

13. 3 Klausul om løn- og ansættelsesvilkår

Totalrådgiveren er forpligtet til at overholde den i kontraktens bilag \* angivne arbejdsklausul.

**14**. **Tvister.**

 I henhold til ABR 18, kap. J.

**15**. **Særlige bestemmelser.**

15. 1 Aftaler om ydelsesændringer fra totalrådgiver kan kun ske ved bygherrens skriftlige godkendelse.

**16. Betingelser.**

*[Vejledning: Hvis der er behov for at gøre kontrakten betinget af eksempelvis politisk godkendelse, finansiering eller andet, kan bestemmelse herom indsættes her. Hvis dette ikke er relevant, slettes hele punktet. Hvis kontrakten gøres betinget, bør det ligeledes her angives, hvad der sker i tilfælde af manglende opfyldelse af betingelsen (normalt at kontrakten bortfalder), herunder om og i givet fald i hvilket omfang totalrådgiveren er berettiget til et honorar for eventuelle ydelser erlagt forud for tidspunktet for kontraktens bortfald. Det kan også være relevant i den forbindelse at forholde sig til Kommunens ret til anvendelse af det (eventuelt på dette tidspunkt) udarbejdede projektmateriale.]*

**17. Bilag.**

1. Hovedtidsplan dateret dd.mm.yyyy
2. Forsikringspolice
3. Afgrænsning af rådgivningsydelser
4. Betalingsplan
5. Timerater ved ekstraarbejde
6. IKT-specifikation
7. Arbejdsklausul vedrørende varetagelse af sociale hensyn
8. Bygherres skitseforslag (tegning)
9. Bygherre ideoplæg/Byggeprogram (tekst)

Esbjerg , den Esbjerg, den

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Totalrådgiver Bygherren

**Bilag 7.**

**Arbejdsklausul vedrørende varetagelse af sociale hensyn**

**1. Forpligtelsen**

Totalrådgiveren (herefter benævnt Leverandøren) skal sikre, at de ansatte, som Leverandøren og eventuelle underleverandører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, er sikret løn (herunder særlige ydelser) og ansættelsesforhold, der ikke er mindre gunstige løn- og ansættelsesforhold end de, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige områdes mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.[[1]](#footnote-1)

Leverandøren skal sikre, at ansatte hos leverandøren og eventuelle underleverandører orienterer de ansatte om de gældende arbejdsvilkår samt denne arbejdsklausul.

Flere overenskomster, der er indgået med samme arbejdsgiverforening og under samme lønmodtagerorganisation og med vilkår, der må anses for ensartede og som samlet er landsdækkende, anses i denne forbindelse også som én overenskomst, som gælder på hele det danske område.

**2. Kontraktligt ansvar**

Leverandøren er forpligtet til at sikre, at nærværende klausul er gældende og skrives ind kontrakten mellem alle underleverandører, der udfører arbejde efter denne kontrakt.

Dette indebærer, at kontrakthaver skal sikre, at denne klausul fremgår i alle kontrakter med dennes underleverandører, ligesom underleverandøren er forpligtet til at indskrive denne klausul i kontrakten med sine underleverandører og så fremdeles, så alle led i forsyningskæden er forpligtet i forholdet mellem hinanden.

**3. Krav i forbindelse med arbejdets udførelse**

**3.1 Krav til medarbejderens ansættelsesforhold og identifikation**

Alle medarbejdere skal inden 4 uger efter arbejdets påbegyndelse have modtaget et ansættelsesbevis samt orienteres af Leverandøren, om gældende løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og arbejdsvilkår.

Leverandøren er endvidere ansvarlig for, at der kun anvendes medarbejdere med gyldig opholds- og arbejdstilladelse. Medarbejdere skal på forlangende kunne dokumentere deres identitet ved fremvisning af billedlegitimation.

**3.2 Krav til ophold på arbejdspladsen, orientering om underleverandører samt krav til skiltning**

Ordregiver skal skriftligt orienteres om, hvilke underleverandører Leverandøren anvender i forbindelse med opfyldelsen af kontrakten, ved angivelse af navn og CVR.nr./RUT.nr. Dette gælder for alle underleverandører i hele kontraktperioden.

Leverandøren skal endvidere på bygge-, drifts-, statusmøder eller lignende oplyse Ordregiver om, hvilke underleverandører, der befinder sig på arbejdspladsen i en forud defineret periode samt eventuelt hvilket arbejde, de udfører.

Ordregiver kan konkret stille krav til, at Leverandøren skilter med, hvilke virksomheder, der udfører arbejde på arbejdspladsen ved angivelse af navn og CVR.nr./RUT.nr.

Leverandøren er til enhver tid underlagt Ordregivers instruktioner omkring ophold på arbejdspladsen.

Ordregiver forbeholder sig med dette krav retten til at kunne udstikke instruktioner omkring ophold på arbejdspladsen. Eksempler herpå kan være regler omkring uønsket ophold på arbejdspladsen, forbud mod overnatning på byggepladsen mv.

**3.3. Krav om registrering af udenlandske tjenesteydere**

Leverandøren er forpligtiget til at sikre, at denne, såfremt Leverandøren eller dennes underleverandører har anmeldelsespligt til RUT-registret, overholder forpligtelserne.

**4. Dokumentation**

**4.1. Dialog**

Leverandøren er forpligtet til at indgå i løbende dialog med Ordregiver om overholdelsen af nærværende klausul.

**4.2. Redegørelse**

Såfremt Ordregiver har en mistanke om overtrædelse, skal Leverandøren efter påkrav, fremsende en fyldestgørende redegørelse. Parterne har endvidere pligt til egenhændigt at orientere hinanden, ved mistanke om manglende overholdelse af arbejdsklausulen.

Leverandøren skal som minimum redegøre for, under hvilke forhold og/eller metoder de tjenesteydelser og bygge- og anlægsarbejder, der indgår til opfyldelsen af Kontrakten, er fremstillet.

Ordregiver kan i den konkrete sag anmode Leverandøren om at uddybe andre relevante forhold.

**4.3. Krav om dokumentation**

Ordregiver kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagerne lever op til den forpligtelse, som arbejdsklausulen fastsætter.

**4.4 Fremsendelse af dokumentation**

Ordregiver kan kræve, at leverandøren – efter skriftligt påkrav herom – inden for 10 arbejdsdage fremskaffer relevant dokumentation for såvel egne som eventuelle underleverandørers arbejdstagere, såsom løn- og timesedler, lønregnskab og ansættelseskontrakter eller udtræk pr. medarbejder fra E-indkomst, med en oversigt over Leverandørens indbetalte A-skat for de pågældende medarbejdere. For personale, hvor oplysningerne indberettes til andre landes skattemyndigheder, skal tilsvarende oplysninger udleveres. Ordregiver kan til brug for sin vurdering af, om Leverandøren eller underleverandører har overholdt klausulen, søge rådgivning hos relevante arbejdsgiver- og/eller arbejdstagerorganisationer.

Materialet skal fremsendes under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning, herunder persondatalovgivningen, og kan være anonymiseret i det omfang, at det stadig er muligt at foretage den fornødne kontrol. Hvor det er nødvendigt at fremsende ikke-anonymiseret dokumentation, skal Leverandøren skal sikre, at det fornødne samtykke fra den enkelte arbejdstager, jf. gældende persondatalovgivning, er til rådighed for den ovenfor beskrevne overdragelse af oplysninger om løn- og ansættelsesvilkår, således at den fastsatte tidsfrist på 10 dage kan overholdes.

**4.5 Videregivelse af dokumentation**

Ordregiver kan efter en konkret vurdering videregive informationer, som tjener som dokumentation for overholdelse af kravene i Arbejdsklausulen, jf. afsnit 2.1 til SKAT eller Arbejdstilsynet, såfremt videregivelsen vurderes at være af væsentlig betydning for myndighedernes virksomhed.

Ordregiver kan efter en konkret vurdering videregive informationer, der tjener som dokumentation for overholdelse af kravene i Arbejdsklausulen, jf. afsnit 2.1 til politiet, såfremt der er mistanke om et begået strafbart forhold.

**5. Sanktioner**

**5.1. Sanktion for manglende overholdelse af forpligtelsen i afsnit 1, 2 og 3**

Leverandørens eller dennes underleverandørers væsentlige overtrædelser af Arbejdsklausulen vil altid berettige Ordregiver til at ophæve kontrakten helt eller delvist. Ved væsentlig misligholdelse forstås f.eks. grove eller gentagne overtrædelser af arbejdsklausulen, jf. afsnit 1, 2 og 3.

Ifalder Leverandøren nedenstående sanktioner eller andre misligholdelsesbeføjelser, fritages denne ikke for pligten til at opfylde kontrakten.

**5.2. Sanktioner ved Leverandørens overtrædelse til klausulens afsnit 1,3 og 5**

Leverandøren pålægges af ordregiver en frist til bringe forholdene i overensstemmelse med afsnit 1 ved første konstatering af misligholdelse.

Herefter ifalder leverandøren en bod pr. overtrædelse af klausulens afsnit 1. Boden pr. påbegyndt arbejdsdag svarer til op til 2 promille af kontraktsummen, dog minimum 1.000 kr. pr. dag, indtil overtrædelsen er bragt til ophør.

Beløbet kan modregnes i Leverandørens vederlag.

Ved konkret bodsfastsættelse vil der lægges vægt på følgende:

1. Kontraktens genstand og størrelse
2. Overtrædelsens karakter og omfang
3. Leverandørens egen medvirken til at bringe overtrædelsen til ophør.

**5.3 Sanktioner ved leverandørens overtrædelse af klausulens afsnit 4**

Leverandøren ifalder bod ved overtrædelse af klausulens afsnit 4. Boden pr. påbegyndt arbejdsdag svarer til 2 promille af kontraktsummen, dog minimum 2.000 kr. pr. dag indtil Leverandøren har imødekommet Ordregivers påkrav. Beløbet kan modregnes i Leverandørens vederlag.

**5.4 Bortfald af bod og tilbagebetaling**

Såfremt Leverandøren har udvist rettidig omhu bortfalder bod efter nr. 5.1-5.3, der beror på en underleverandørs overtrædelse af nærværende klausul.

Følgende forhold er eksempler på elementer, der efter en konkret vurdering kan indgå i Ordregivers vurdering af, om Leverandøren har udvist rettidig omhu:

1. Leverandøren har etableret de nødvendige systemer og foranstaltninger til effektivt at kontrollere, at nærværende klausul bliver overholdt af underleverandører,
2. underleverandøren er medlem af en arbejdsgiverorganisation og overholder de deraf følgende forpligtelser,
3. kontrol af om underleverandørers udstationerede arbejdstagere fremgår af listen over tjenesteydere, der tidligere har medført udbetalinger fra Arbejdsmarkedets Fond for Udstationerede tjenesteydere,
4. kontrol af om underleverandører er korrekt registreret hos RUT.

Såfremt en fagretlig kendelse fastslår at forpligtelsen i overenskomsten ikke var tilsidesat, tilbagebetales opkrævet bod (tilbageholdt vederlag).

1. Jf. Beskæftigelsesministeriets cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter. [↑](#footnote-ref-1)